



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНТРАНС РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 сентября 2015

Москва

№

ВЧ-44-р

Об изъятии земельных участков путем выкупа для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. М. Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла»

В соответствии со статьями 49, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 239.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 397, согласно федеральной целевой программе «Развитие транспортной системы России (2010 – 2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 г. № 848, на основании проекта межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Росжелдора от 16 апреля 2015 г. № ЕЛ-12-р «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для реализации проекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. М. Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла», и ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» об изъятии земельных участков для государственных нужд от 30 июля 2015 г. в целях реализации проекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. М. Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла»:

1. Изъять путем выкупа для нужд Российской Федерации земельные участки согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. ОАО «РЖД» обеспечить проведение мероприятий, направленных на подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков для

государственных нужд, в порядке, установленном Земельном кодексом Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Федерального агентства железнодорожного транспорта Е.В. Луковникова.

ml

И.о. руководителя

Верно:



В.Ю.Чепец

Перечень земельных участков, находящихся в частной собственности и подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях реализации проекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. М. Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла»

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка, (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	23:12:0502016:1	Огай Денис Юрьевич	Собственность	Земли населенных пунктов	Для садово-огороднических целей	3500	3 500
2	23:12:0502016:14	Бердник Наталия Николаевна	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	4200	1 602
3	23:12:0502022:6	Толстяков Владимир Иванович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского фермерского хозяйства	301000	626
4	23:12:0502022:9	Толстяков Владимир Иванович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	173600	75 605
5	23:12:0505000:65	Водолагина Варвара Федоровна, Дух Светлана Акимовна, Бердник Николай Иванович, Стороженко Алексей Петрович, Головко Инесса Геннадьевна,	Общая долевая собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	335500	27 827
6	23:12:0505000:124	Петракова Валентина Ивановна, Голуб Зинаида Викторовна, Скляров Сергей Васильевич, Сардарова Оксана Максимовна	Общая долевая собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского фермерского хозяйства	170800	799
7	23:12:0603000:412	ООО «Кореновскагрохимия» (ИНН: 2335014383)	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2645959	38 444 107 552
8	23:12:0604000:5	ООО «Кореновскагрохимия» (ИНН: 2335014383)	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	422500	636

9	23:12:0606002:3	Соломченко Григорий Степанович	Собственность	Земли населенных пунктов	Для садоводства	1000	511
10	23:12:0606002:4	Зиганшин Руслан Ирикович	Собственность	Земли населенных пунктов	Для садоводства	1000	997
11	23:31:0701006:7	Бакай Наталия Дмитриевна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	150000	6 405
12	23:31:0701006:8	Бакай Наталия Дмитриевна	Пожизненное наследуемое владение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	328000	58 749
13	23:31:0701006:10	Ткаченко Клим Алексеевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	150000	7 748
14	23:31:0708000:19	Закрытое акционерное общество «Колос» (ИНН: 2353016785)	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	189600	16 658
15	23:31:0708001:2	Черных Сергей Станиславович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	584000	4 821
16	23:31:0708001:5	Соколов Иван Николаевич	Пожизненное наследуемое владение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1353900	76 428
17	23:31:0708001:7	Прохоренко Сергей Викторович	Индивидуальная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	234000	48 694
18	23:31:0708001:8	Буклан Валерий Семенович	Пожизненное наследуемое владение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для расширения крестьянского (фермерского) хозяйства	1338172	138 392
19	23:31:0801000:521	Комаха Руслан Александрович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	416268	27 888
20	23:31:0801000:797	Аветян Армен Петросович, Аветян Петрос Патваканович, Гарькуша Мария Петровна, Гасанова Гузалия Миннихметовна, Козловская Галина Григорьевна, Кроква Евдокия Алексеевна, Матвиенко Раиса Максимовна, Отиско Василий Николаевич, Трушкова Валентина Ильинична, Красницкая Валентина Федотовна, ООО «Агрофирма «Нива» (ИНН: 2369003083)	Общая долевая собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	670756	30 562

21	23:31:0801000:798	Шинкарь Александр Васильевич, Бондарев Тимофей Петрович, ООО «Агрофирма «Нива» (ИНН: 2369003083), Шинкарь Анастасия Владимировна	Общая долевая собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	146981	42 280
22	23:31:0801000:808	ООО «Агрофирма «Нива» (ИНН: 2369003083)	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1014278	16 420
23	23:31:0801000:809	Черный Николай Ильич, Комиссарова Раиса Митрофановна, Неженский Николай Максимович, Белоус Владимир Петрович, Белоус Клавдия Кузьминична, Донской Леонид Моисеевич, Манькивская Надежда Владимировна, Панова Нина Николаевна, Адаменко Михаил Петрович, Панов Дмитрий Александрович, Панова Екатерина Александровна, Борток Татьяна Николаевна, Черная Клавдия Дмитриевна, Малощенко Елена Евгеньевна, Полякова Наталья Алексеевна, Костюк Михаил Акимович, Солошенко Сергей Владимирович, Бутко Ольга Германовна, Попов Александр Васильевич, Комиссаров Александр Николаевич, ООО «Агрофирма «Нива» (ИНН: 2369003083), Заднепровский Константин Викторович, Лебединец Прасковья Викторовна, Заднепровский Виктор Викторович	Общая долевая собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	862063	100 514

24	23:31:0801000:815	ООО «Агрофирма «Нива» (ИНН: 2369003083), Горбасенко Елена Ильинична, Горбасенко Людмила Александровна, Горбасенко Раиса Никифоровна, Гудым Лидия Васильевна, Делокина Наталья Ивановна, Жук Раиса Владимировна, Заднепровская Вера Александровна, Залужняя Людмила Петровна, Клочкина Галина Александровна, Лебедева Рита Викторовна, Магомедов Шамиль Ахмедович, Назарова Нина Ивановна, Таранец Ирина Васильевна, Шуть Алла Григорьевна, Якуринов Владимир Викторович, Куркина Татьяна Александровна	Общая долевая собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	735939	109 216
25	23:31:0801000:816	Назаренко Любовь Алексеевна, Салтан Галина Максимовна, Ширшова Раиса Григорьевна, ОАО агрофирма «Нива» (ИНН: 2353016432)	Общая долевая собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	214721	13
26	23:31:0801005:1	Лоб Лидия Викторовна	Индивидуальная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	34144	8 565
27	23:31:0801005:11	Литвяков Юрий Иванович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	34144	8 565
28	23:31:0801005:14	Литвяков Юрий Иванович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	34144	8 566
29	23:31:0801005:18	Василенко Елена Игоревна	Индивидуальная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	34144	8 560
30	23:31:0801005:23	Андрющенко Людмила Иосифовна	Индивидуальная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	34144	4 639

31	23:31:0801005:31	Дырда Вера Михайловна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	34144	7 156
32	23:31:0801005:51	Кулеш Людмила Петровна	Индивидуальная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	34144	159
33	23:31:0801005:53	Литвяков Юрий Иванович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	34144	8 565
34	23:31:0801005:59	Смык Федор Петрович	Индивидуальная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	34144	2 350
35	23:31:0801005:67	Сергеев Сергей Алексеевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	34144	8 568
36	23:31:0801005:69	Лоб Лидия Викторовна	Индивидуальная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	34144	8 564
37	23:31:0801005:75	Литвяков Юрий Иванович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	34144	8 566
38	23:31:0801005:79	Калашников Николай Тихонович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	70000	13 337
39	23:31:0801005:82	Объедков Петр Петрович	Индивидуальная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	68288	17 129
40	23:31:0901000:146	Марченко Валентина Прокофьевна	Индивидуальная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	34040	3 482
41	23:31:1001000:793	Орда Владислав Григорьевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	39600	672
42	23:31:1001000:794	Орда Григорий Викторович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	39600	6 088
43	23:31:1001000:795	Орда Григорий Викторович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	39600	12 183
44	23:31:1001000:796	Орда Григорий Викторович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	39600	13 875
45	23:31:1001000:797	Русов Иван Валентинович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	39600	13 876

46	23:31:1001000:798	Бондарь Петр Григорьевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	79200	27 651
47	23:31:1001000:799	Нестеренко Николай Викторович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	92400	12 780
48	23:31:1004000:38	Васильченко Вадим Васильевич, Васильченко Валентина Михайловна, Васильченко Василий Васильевич	Общая совместная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	68200	17 568
49	23:31:1004000:124	Черевцова Таяса Георгиевна	Индивидуальная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	34168	28 458
50	23:31:1004000:232	Батычко Нина Дмитриевна Петренко Иван Семёнович	Общая совместная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	68200	17 659
51	23:31:1004000:661	Пазунова Пелагея Григорьевна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	33100	2 264
52	23:31:1004000:662	Петрова Валентина Александровна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	35800	2 552
53	23:31:1004000:663	Пугачев Александр Васильевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	35800	2 551
54	23:31:1004000:664	Пугачева Алла Алексеевна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	35800	2 552
55	23:31:1004000:665	Пурунова Людмила Ивановна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	35800	2 551
56	23:31:1004000:666	Пурунова Людмила Ивановна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	35800	2 551
57	23:31:1004000:667	Корелов Вениамин Афанасьевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	35800	2 552
58	23:31:1004000:668	Сивакова Александра Ивановна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	71600	5 101
59	23:31:1004000:669	Смолдырев Анатолий Сергеевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	35800	2 551

60	23:31:1004000:670	Смодырев Анатолий Сергеевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	35800	2 551
61	23:31:1004000:671	Васильченко Вадим Васильевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	35800	2 551
62	23:31:1004000:673	Сулименко Леонид Михайлович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	35800	2 551
63	23:31:1004000:674	Тамбалаев Алексей Иванович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	35800	2 551
64	23:31:1004000:675	Тимченко Валерий Васильевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	35800	2 550
65	23:31:1004000:676	Ткаченко Александр Николаевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	35800	2 550
66	23:31:1004000:677	Топчий Василий Иванович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	35800	2 550
67	23:31:1004000:678	Троян Вера Ивановна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	35800	2 549
68	23:31:1004000:679	Бурда Андрей Григорьевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	71600	5 100
69	23:31:1004000:680	Туницкая Ирина Васильевна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	35800	2 549
70	23:31:1004000:681	Туницкий Сергей Владимирович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	11900	848
71	23:31:1004000:682	Туренко Иван Николаевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	35800	2 549
72	23:31:1004000:683	Турченко Петр Митрофанович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	35800	2 549
73	23:31:1004000:684	Ульянов Виктор Иванович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	35800	2 550
74	23:31:1004000:685	Фурзикова Лидия Яковлевна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	35800	2 549

75	23:31:1004000:686	Хулякова Лидия Борисовна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	35800	2 549
76	23:31:1004000:687	Павелыч Агатолий Семенович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	35800	2 548
77	23:31:1004000:688	Буря Андрей Григорьевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	35800	2 549
78	23:31:1004000:690	Васильченко Валентин Васильевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	71600	5 097
79	23:31:1004000:692	Патерникова Оксана Сергеевна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	35800	2 548
80	23:31:1004000:693	Буря Андрей Григорьевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	35800	2 548
81	23:31:1004000:694	Буря Андрей Григорьевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	26850	1 912
82	23:31:1004000:695	Буря Андрей Григорьевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	35800	2 548
83	23:31:1004000:696	Буря Андрей Григорьевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	35800	2 548
84	23:31:1004000:697	Буря Андрей Григорьевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	35800	2 548
85	23:31:1004000:698	Буря Андрей Григорьевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	35800	2 324
86	23:31:1004000:1534	Куляков Владимир Александрович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	35800	5 559